

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 310/CNVĐKĐĐKV VI

Đại Phúc, ngày 17 tháng 11 năm 2025

V/v: Đề nghị niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận và phân diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh

Ngày 06 tháng 11 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Cao Văn Phán và bà Tăng Thị Hương, sử dụng đất tại xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên).

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kết quả cho thấy:

Hộ ông (bà) Cao Văn Phán được UBND Huyện Đại Từ cấp Giấy chứng nhận có số vào sổ 68 ngày cấp 22/11/2000. Địa chỉ thửa đất tại xã Phú Cường, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên) thông tin chủ sử dụng trên giấy chứng nhận là Hộ ông (bà) Cao Văn Phán

Nội dung trên GCN số phát hành: số vào sổ 68 ngày cấp 22/11/2000				
Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
304	3	300	T	Mất GCN
115	3	104	1L	Mất GCN
17+18	3	160	1L	Mất GCN
255	3	340	2L	Mất GCN
260	3	290	2L	Mất GCN

259	3	440	2L	Mất GCN
267	3	380	2L	Mất GCN
309	3	180	2L	Mất GCN
263	3	200	2L	Mất GCN
7	50	378	chè	Mất GCN
24	50	565	chè	Mất GCN
13	50	703	chè	Mất GCN

Theo bản đồ địa chính của xã Phú Thịnh

Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
3	138	1308	ONT+CLN	
338	127	310	CLN	
344	127	877	LUC	
340	127	703	CLN	
9	127	379	CLN	
53	127	550	CLN	
17	138	827	CLN	

Thửa đất số 304 tờ bản đồ số 3 diện tích 300m² đất T

Theo bảng đối soát bản đồ địa chính của UBND xã Phú Thịnh thửa 3 tờ bản đồ 138 diện tích 1308 m² đất ONT+CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 1008m² đất CLN

Các thửa đất chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI.

Nay ông Cao Văn Phán và bà Tăng Thị Hương đề nghị cấp lại giấy chứng nhận đồng thời đăng ký cấp giấy chứng nhận đối thửa đất theo Theo bảng đối soát bản đồ địa chính của UBND xã Phú Thịnh.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Thịnh thực hiện Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại trụ sở ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất theo quy định tại mục 3 phần VIII của phần C thuộc phần V phụ lục 1 kèm theo nghị định số 151/2025/NĐ-CP, và Bước 5, thủ tục 8.5, Thủ tục hành chính cấp tỉnh, Quyết định 1221/QĐ- UBND ngày 22/9/2025. Lập biên bản kết thúc công khai kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI sau 5 ngày kết thúc công khai.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh quan tâm thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Thịnh (Thực hiện);
- Lưu: CNKV VI.
- Diephx\ĐKCGCN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh.⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a, Ông: **Cao Văn Phán** Sinh ngày: 10/10/1966

Căn cước công dân số: 019066012749, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/09/2021

b, Và vợ là bà: **Tăng Thị Hương** Sinh ngày: 10/10/1972

Căn cước công dân số: 019172006228, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/09/2021

c, Hộ khẩu thường trú: Xóm Na Mán, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0343023924**. Hộp thư điện tử (nếu có): ...

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp mất GCNQSD đất số 68 ngày 22/11/2000

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Bảng đối soát vị trí theo thửa đất .

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày *...* tháng *...* năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

phán
cao văn phán
Hương
Tăng thị Hương

BẢNG ĐỐI SOÁT VỊ TRÍ THỪA ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG CAO VĂN PHÁN

Giấy chứng nhận QSD số 68 mang tên hộ ông(bà) Cao Văn Phán

Địa chỉ: Xóm Na Mần, xã Phú Thịnh.

Nội dung trên GCNQS đất				Nội dung theo BĐĐC xã Phú Thịnh				Ghi chú
Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
3	304	300	T	138	3	300 1008	ONT CLN	
3	255	340	2L	127	338	310	CLN	
3	260	290	2L	127	344	877	LUC	
3	267	380	CLN	127	340	703	CLN	
50	7	378	Chè	137	9	379	CLN	
50	24	565	Chè	137	53	550	CLN	
51	13	703	Chè	138	17	827	CLN	

Phú Thịnh, ngày 13 tháng 09 năm 2025

Người đề nghị

Phấn
Cao Văn Phấn

Chuyên viên đất đai



Trương Thị Hồng Thảo

PHÒNG KINH TẾ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Dương Văn Tiềm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đại Từ



CHỨNG NHẬN

Họ Ông (Bà): *Cao Văn Phán*

CMND

Nóm Na Mán, xã Phú Cường, huyện Đại Từ

Được quyền sử dụng

4040,00

m² đất.

Tại: *Nã Phú Cường
Huyện Đại Từ
Tỉnh Thái Nguyên*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	304	300,00	T	<i>Lưu trữ</i>	
3	15	104,00	1L	11/2020	
3	17+18	160,00	1L	11/2020	
3	255	340,00	2L	11/2020	CNP
3	260	290,00	2L	11/2020	
3	259	440,00	2L	11/2020	
3	267	380,00	2L	11/2020	
3	309	180,00	2L	11/2020	
3	263	200,00	2L	11/2020	
50	7	378,00	Chè	11/2050	
50	24	565,00	Chè	11/2050	
51	13	703,00	Chè	11/2050	

Ngày *22* tháng *11* năm *2000*

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số *68* QSDĐ/108.12000/QĐ-UB/H



K/TCST/UBND HUYỆN ĐẠI TỬ

PHÓ CHỦ TỊCH

12 188

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đất đai khu vực VI
Số: H55.59.01.06-251104-0025/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 6 tháng 11 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-251104-0025



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đất đai khu vực VI
Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Cao Văn Phán - Tăng Thị Hương 8.5**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019058003709

Địa chỉ: Xóm Na Mẩn, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0343023924 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 8. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Trường hợp thực hiện: 8.5. Cấp lại giấy chứng nhận bị mất đồng thời Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận) - (áp dụng cả trong trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất)

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 06 tháng 11 năm 2025 lúc 13 giờ 53 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 30 tháng 01 năm 2026 lúc 10 giờ 08 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xóm Na Mẩn, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI

HỒ SƠ NỘP TRỰC TUYẾN

Phạm Thanh Hương